

Anrijs Rudzis
Sert. Nr. 3-01701

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Rīgas doms, Herdera laukums 6, Rīga (ēka ar kadastra apzīmējumu 01000020112001)

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Rīgas Doma pārvalde "SIA"

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums saskaņā ar Līgumu nr.2022-0126

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 14.martā

Rīgas Doma pārvalde "SIA"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Apsekojumā izmantotā tehniskā stāvokļa novērtējums atkarībā no fiziskā nolietojuma:	
Fiziskais nolietojums, %	Konstrukcijas vai ēkas stāvoklis
Līdz 10 %	Labs
11 – 20%	Visumā apmierinošs
21 – 30%	Apmierinošs
31 – 40%	Nosacīti apmierinošs
41 – 60%	Neapmierinošs
61 – 80%	Pussagruvis
Virs 80%	Avārijas

Sējuma satura rādītājs

	Lpp
Titullapa	1
Satura rādītājs	2
1.Vispārīgas ziņas par būvi	3
2.Situācija	3
3.Teritorijas labiekārtojums	4
4.Būves daļas	5
7.kopsavilkums	7
7.1 Būves tehniskais nolietojums	7
7.2 Secinājumi un ieteikumi	7
Pielikums nr.1 (fotofiksācija)	8-13

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids: 1272 (Kulta ēkas)
1.2.	kopējā platība (m ²) : 3379.4
1.3.	apbūves laukums (m ²) 3219.9
1.4.	būvtilpums (m ³): 60900
1.5.	virszemes stāvu skaits :6
1.6.	pazemes stāvu skaits: 1
1.7.	būves kadastra apzīmējums: 01000070050001
1.8.	būves īpašnieks:
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors):
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums: -
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums):
1.12.	būves konservācijas datums: -
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads:
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums:
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu:

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p> <p>Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, apsekotais objekts tiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam. Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā, kā arī UNESCO Pasaules mantojuma objektu aizsardzības zonā, un ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.6567).</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>  <p>01000070050001 Adrese: Herdera laukums 6, Rīga, LV-1050 Piederība: Juridiska persona</p>	

2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	
Būves plānojums atbilst paredzētajam izmantošanas veidam	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi
Segums, materiāls, apdare	
Netiek skatīts	
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi
Segums, materiāls, apdare	
Netiek skatīts	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	
Netiek skatīts	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	
Netiek skatīts	

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

4.1. pamati un pamatne

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grutis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.

Netiek skatīts

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Netiek skatīts

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Netiek skatīts

4.4. pašnesošās sienas

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Netiek skatīts

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Netiek skatīts

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgrīzums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Netiek skatīts

4.7. būves telpiskās noturības elementi

Netiek skatīts

4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Apskatītās ēkas daļas jumta konstrukciju veido koka spāru (160x160) pāros veidota sistēma, kas ik pa 4 spāru pāriem papildināta ar "dubultu" rāmja tipa konstrukciju. Rāmi veido četrus dažādu augstuma līmeņos izbūvēti saišķi (180x230; 2x75/200). Tie stiprināti pie spāru un atgāžņu sāniem. Apakšējā līmenī rāmiem izbūvēts slīpā jumta krēsla konstrukcija, kas balstīta uz ārsienas mūra plaukta. Slīpo krēslu veido atgāžņi (120x150; 150x200) un augšējie/apakšējie kopturi (150x180). Augšējā līmenī dubultajam rāmiem virs saišķa izbūvēta taisnā krēsla konstrukcija. To veido koka statī (120x150), kopturi (150x180), saišķi (2x80x200) un atgāžņi 125x160. Virs spārēm naglots retināts dēļu klājs. Uz tā klāts vara jumta segums.

Jumta korē vietām seguma loksnēm veidots tikai viens atloks. Šajā zonā jumta segums bijis

atrauts. Norautās daļas jumta seums stiprināts ar vara sloksnītēm ar soli 900mm. Stiprinājumi veidoti stini un tie nepieļauj elastīgas deformācijas temperatūras ietekmē. Loksnītes stiprinātas ar kniedēm un skārda stiprinājumi nagloti ar tērauda nalām. Tas nav segumam saderīgs materiāls. Šie stiprinājumi vietām deformēti un izrauti. Jumta segumam konstatēti arī lokāli caurumi. Jumta remontdarbu laikā lokāli izzāgēts esošais dēļu klājs. Lokāli deformētas valcējuma vietas. Uz nesošajām konstrukcijām nokļūst nokrišņu mitrums. Starp spāru galiem un dzegas mūrējumu nav izolējoša slāņa. Spāru gali vietām, iespējams trupējuši. Esošās spāres puskoka iesējumā protezētas ar cinkotiem vītņstieņiem. Sekundāri izbūvētā latojuma stiprināšanai pie spāru sāniem pienaglotā garenlata. Bēniņu korē izbūvēti dūmu detektori. Bēniņos izbūvētas koka un metāla apkalpes laipas. Apskatītā jumta daļas teknes uzmontētas pārāk augstu. Sniega un ledus iedarbībā teknes un stiprinājuma āķi ir deformēti. Atsevišķi noteku ali mitrina A šķērsjoma Z puses mūra sienu.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls
Netiek skatīts

4.10. kāpnes un pandusi

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes
Netiek skatīts

4.11. starpsienas

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija
netiek skatīts

4.12. grīdas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija
Netiek skatīts

4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes
Netiek skatīts

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām
Netiek skatīts

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā
Netiek skatīts

4.16. ventilācijas šahtas un kanāli

Netiek skatīts

4.17.	liftu šahtas
Netiek skatīts	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas
Iekšējo virsmu apdares veidi	
Netiek skatīts	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls	
Netiek skatīts	
4.20.	citas būves daļas

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p> <p>Nemot vērā būves konstrukcijas tehniskos rādītājus un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpi attiecībā pret jaunu būvi, dabas, klimatisko un laika faktora ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka pēc apsekoto daļu tehniskā nolietojuma kopumā jumta konstrukcijas ir apmierinošā, bet jumta segums neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Nemot vērā apsekoto ēku daļu konstrukciju tehnisko stāvokli, veikt sekojošus darbus:</p> <ul style="list-style-type: none"> Balstoties uz pasūtītāja darba uzdevumu un apsekošanas rezultātiem nepieciešams izstrādāt jumta seguma atjaunošanas apliecinājuma karti. <p>Projekta ietvaros būtu jāparedz:</p> <ul style="list-style-type: none"> Deformēto un trupējušo jumta dēļu klāja nomaiņu/atjaunošanu. Bojāto un nekvalitatīvo vara skārda jumta seguma atjaunošanu. Gaisa pieplūdes un nosūces mezglu izbūvi bēniņos. Lokālu tekņu un noteku remontu. <p>Šī tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli var tikt izmantoti fasāžu atjaunošanas dokumentācijas izstrādāšanai.</p>	
<p>_____Anrijs Rudzis sert. Nr. 3-01701_____</p> <p>(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))</p>	

